



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
PRIMAR



ARHITECT SEF

Nr. 11.409 din 20.11.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 31 din 20.11.2025



În scopul: ELABORARII DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA PENTRU ACOPERIREA CONSUMULUI PROPRIU DE ENERGIE LECTRICĂ U.A.T. ORAS ABRUD"

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. ORAS ABRUD, reprezentat de AVRAM NARCIS ROMEO, viceprimar al Orasului Abrud, cu sediul în județul ALBA, municipiul/orașul/comuna ABRUD, satul -, sectorul -, cod poștal 515100, str. P-ta Eroilor, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, înregistrată la nr. 11.409 din 20.11.2025 pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Alba, municipiul/orașul/comuna Abrud, satul -, sectorul -, cod poștal 515100, str. Republicii, nr. 13, bl. -, sc. -, et. -, ap. sau identificat prin C.F. nr. 72300 Abrud, nr. cad. 72300.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4246/2002, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin H.C.L. al Orasului Abrud nr. 43 / 18.07.2002, valabilitatea prelungita prin H.C.L. al Orasului Abrud nr. 74/23.12.2011.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în intravilanul orasului Abrud, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Proprietatea asupra imobilului este a Orasului Abrud în cota de 1/1 parte iar Spitalul Orasenesc Abrud are drept de administrare asupra imobilului. Imobilul aparține domeniului public a orasului Abrud. Asupra imobilelor nu s-au instituit alte restricții.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Imobilul este compus din clădiri în care își desfășoară activitatea Spitalul Orasenesc "DR. ALEXANDRU BORZA" Abrud iar restul terenului este folosit ca și curte. Conform documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate imobilele au ca

destinație zona pentru instituții și servicii -sanatate.

Incadrat în zona de impozitare „A”.

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul are o suprafață totală de 33.672 mp. În zona sunt următoarele utilități tehnico-edilitare apă, canal, energie electrică, telefonie.

UTR 3 – ISs - zona pentru instituții și servicii - sanatate

POT = 20% CUT = 0,8

Zona pentru instituții și servicii –sanatate .

Construcțiile de sanatate necesită un amplasament organizat în trei zone în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează: zona ocupată de construcții, zona acces, alei, parcaje, zona verde cu rol decorativ și de protecție.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucât ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII “CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA PENTRU ACOPERIREA CONSUMULUI PROPRIU DE ENERGIE ELECTRICA U.A.T. ORAS ABRUD”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI ALBA, ALBA IULIA, STR.LALELELOR NR. 7B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului

stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Stampa: *SECRET* (cu semnătură)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă |
| <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației | |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- studiu geotehnic
- plan de situație (ridicare topo) vizat de O.C.P.I

d.5. Alte avize/acorduri

- aviz SC ELECTRICA SA
- aviz SC APA CTTA SA
- aviz S.L.U.P. Abrud

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) - DA

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
RADU MARCEL TUHUT



SECRETAR
MIRA DIANA HODAN



ARHITECT SEF
DANIEL VATCA

Scutit de taxa.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 20.11.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
RADU MARCEL TUHUT

SECRETAR
MIRA DIANA HODAN

ARHITECT SEF
DANIEL VATCA

Data prelungirii valabilitatii:.....

Achitat taxa delei, conform chitantei nr.....din.....

Transmis solicitantului direct/prin poștă la data de